

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Nr inw. _____

Egz. Nr _____

NR UMOWY: **ZN/8281/3535MZI/2025/2503780**

TEMAT: **Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV**

DZIAŁKI ZASILANE: **10/6, 10/8**

DZIAŁKI NA TRASIE: **10/6, 467**

LOKALIZACJA: **Jednostka ewidencyjna: 220606_2 Lipusz**

Obręb: Wyrówno 0004

STACJA: **T-7132 Wyrówno Domki**

BRANŻA: **Elektryczna**

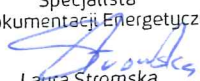
INWESTOR: **ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P125104411512

Uzgodnienie nr 2026/09103555135mm0

Data uzgodnienia 2026-09-17

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska

I. Projekt Zagospodarowania terenu
SPIS ZAWARTOŚCI: II. Opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dok.
III. Opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:	Bartłomiej Styp-Rekowski Specjalność: Instalacyjna Nr uprawnień POM/0188/PWBE/22	mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. POM/0188/PWBE/22
---------------------	--	--

Kartuzy, 17.09.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2026/09/03555/35MMD

Jednostka projektowa:	ENS-TYPE
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV
	Wyrównno dz. nr 10/6, 10/8
Warunki/Wytyczne:	P/25/044115/2
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2503780
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

—

—

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stroniska

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 17 września 2026 roku

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.940.2.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, z dnia 10 września 2026 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego, na terenie działek nr: 10/6, 467, w obrębie ewidencyjnym Płocice, w gminie Lipusz.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 1 października 2026 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Marek Kroll

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują: (+ info. RODO)

1. Paweł Styp-Rekowski- e-Doręczenia
 - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie- e-Doręczenia
 - wraz z kopią zgłoszenia

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV zasilające budynek mieszkalnego na terenie działki nr 10/6, 10/8 w miejscowości Wyrównu, gm. Lipusz.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami nie zabudowanymi i częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajduje się sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna w skład której wchodzi m.in.:

- linia kablowa YAKXS 4x120mm²
- rozbiórka - nie projektuje się.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłączy kablowe zasilające budynek mieszkalnego (dz. nr 10/6, 10/8) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x120, z projektowanego złącza kablowego proj. Z35..... KRSN-00/3R-NH2/F obwodu nn nr 200 stacji transformatorowej T-7132 Wyrównu Domki obw. 200 do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 10/6, 10/8 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.

Podczas budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego, w wykopie, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm
- głębokość układania kabla 0,7 m (linia elektroenergetyczna kablowa) pod droga 1,1m (górną powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi.
- ułożony kabel zasypać warstwą piasku 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm i przykryć folią ostrzegawczą niebieską.
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

467 - zarządca nieruchomości: gmina Lipusz

	Urządzenie	Typ	D/S [m/mm2]	w koronie drogi		Poza koroną	
				Długość [m]	S [m2]	Długość [m]	S [m2]
1	kabel	YAKXS	0.0361		0	2	0.0722
2	Rura osłonowa	SRS-110	0.11		0	34	3.74
3	Złącze kablowe	KRSN-00	0.2125		0	1	0.2125
Razem					0	Razem	3.9525

1.5. INFORMACJE I DANE

- Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zamierzenia budowlanego jest decyzją o warunkach zabudowy RG-PP.6730.15.2026.BJ - ograniczenia w zakresie budowy infrastruktury technicznej znajdują się ww. decyzji w punkcie nr 2.
- Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Projektowana infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane: nie wpływa na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie § 13a Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obszar oddziaływania projektowanych urządzeń mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o:

- § 179 ust. 9 pkt. I Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
- § 140 (Dz. U. z 2019r. poz 1643 z późn. Zm.) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Normy N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."

1.7. INFORMACJĘ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie podlega zatem ocenie oddziaływania na środowisko. Na obszarze projektowanej inwestycji występują ponadto formy ochrony przyrody. Inwestycja położona jest w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci natura 2000 Bory Tucholskie, Wdzydzki Park Krajobrazowy.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót znajdują się siedliska zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsca lęgowe ptaków.

1.8. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi - Nie dotyczy.

1.9 OPIS TECHNICZNY

1.9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- Warunków przyłączenia nr P/25/044115 z dnia 12-06-2025 wydanych przez ENERGA - OPERATOR SA oddział Gdańsk RD Tczew.
- Inwentaryzacji sieci w terenie.
- Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- obowiązujących norm i przepisów.

1.9.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

- Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x120 mm2 -46m
- Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F - 1 kpl.
- Montaż złącza kablowego typu KRSN-00/3R-NH2/F -1 kpl

1.9.3 OPIS ZASILANIA

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- Istniejąca stacja transformatorowa T-7132 Wyrówno Domki , transformator o mocy 40 kVA.
- Istniejąca linia kablowa nn

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych

1.9.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłączy kablowe zasilające budynku mieszkalnego (dz. nr 10/6, 10/8) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x120, z projektowanego złącza kablowego proj. Z35..... KRSN-00/3R-NH2/F obwodu nn nr 200 stacji transformatorowej T-7132 Wyrówno Domki obw. 200 do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 10/6, 10/8 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.
- Jako projektowane złącze kablowe należy zastosować złącze z obudową i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowane, odporne na promieniowanie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA - OPERATOR S A Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Kartuzach
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy, bezpośredni należy umiejscowić w części pomiarowej projektowanego złącza. Projektowane złącze kablowe wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 z wkładkami bezpiecznikowymi WT-00/gF 40A prod. ETI-Polam. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy zgodnie z rysunkiem nr 3 opracowania.

Podczas budowy przyłącza należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Kabel układać na głębokości 70 cm (pod drogą 100cm) w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na kablu ułożonym w ziemi należy zamocować trwale oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do rur osłonowych, przed i za przepustami itp. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwę rodzimego gruntu o grubości 15 cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych HDPE, SRS 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi.

System ochrony od porażeń i układ sieci

Projektuje się sieć zasilającą w układzie TN-C. Instalację odbiorczą należy zrealizować w układzie TN-S.

Wraz z kablem ułożyć bednarkę Fe/Zn 25x4 łącząc ze sobą szyny PEN w złączu projektowanym Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F i zasilającym nr proj. Z35..... KRSN-00/3R-NH2/F. Wartość rezystancji uziemienia projektowanego złącza nie powinna przekroczyć 10Ω ($R \leq 10\Omega$).

W sieci zasilającej zastosowano system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim (izolacja przewodów, obudowy itp.) oraz przed dotykiem pośrednim jako SZYBKIE SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA poprzez odpowiedni dobór zabezpieczeń. Przyjęto maksymalny czas wyłączenia 5s.

W celu zapewnienia skuteczności ochrony w rozdzielnicy stacyjnej stacji T-7132 jako zabezpieczenie główne obwodu 200 zastosowano wkładki bezpiecznikowe typu WT-1/gF 63A.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Projektowane przyłącze kablowe jest zabezpieczone przed przepięciami przez istniejące ograniczniki przepięć nn umieszczone po stronie nn 0,4 kV w stacji T-7132. Wyrównano. Celem skuteczniejszego zabezpieczenia przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych w instalacjach odbiorczych zaleca się zastosowanie wielostopniowego układu ograniczników przepięć np. typu DEHN kl. B, C i D – realizuje odbiorca.

1.9.5 UWAGI KOŃCOWE

- Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach.
- Przed przystąpieniem do prac na terenach prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję.
- Prace wykonywane przy czynnych urządzeniach energetycznych uzgadniać na roboczo z ENERGA – OPERATOR SA Rejonem Dystrybucji w Kartuzach.
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom V „Instalacje Elektryczne”, normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne, w celu jego szczegółowej lokalizacji i na podstawie jego rzeczywistej lokalizacji ułożyć projektowany kabel zachowując przepisowe odległości
- Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót.
- Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu.
- Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Roboty budowlane wykonywać w oparciu o:

- Standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku – wersja aktualna.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych- Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. 2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami.
- N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-IEC-60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Norma wieloarkuszowa
- Aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

„DELTA” GEODEZJA
mgr inż. Sylwia Krefa
ul. 28, 83-340 Sierakowice
NIP 660043724, REGON 300259165
www.geodezjadelta.pl, tel. 723900089

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3416.2025
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych	„DELTA” GEODEZJA mgr inż. Sylwia Krefa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.3416.2025_43089 z dn. 15.06.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sylwia Krefa upr. geod. nr 23040

KERG 6640.3416.2025
Ks. rob. wyk. G/95/2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

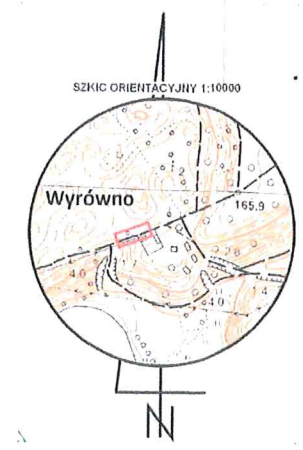
ARKUSZ NR 1(2)
SKALA 1 : 500

Województwo: pomorskie, powiat kościerski
Jednostka ewid.: 220606_2, Lipusz
Obręb ewid.: 220606_2.0004, Płocice
Dz.: 10/6 i inne
sekcja mapy zas.: 6.214.19.13.2.4
osnowa pozioma: układ „PL-2000”
osnowa wysokościowa: układ „PL-EVRF2007-NH”

Legenda
--- zakres obszaru aktualizacji

- Uwaga !!!
1. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
 2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień 01.06.2026 r.
 3. Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencji gruntów – bez prawnego ustalenia na gruncie.
 4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.
 5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy nie występują projekty uzgodnione w RUDP w Kościerzynie.

Sporządził dnia 01.06.2026 r.
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sylwia Krefa
upr. geod. nr 23040



Skala 1:250

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
SYLWIA KREFA
Data: 2026.06.15 16:00:58 CEST

Proj. 2x mufa przelotowa
LSB-4x50-120-PL02

Proj. Z35....
KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F
T-7132 Wyrówno Domki
obw.200

Proj. Z35....
P1-Rs/LZV/LZR/F
T-7132 Wyrówno Domki
obw.200

Zakres obszaru aktualizacji

Proj. SRS-110, L=34m

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x120mm², L=34/38m
(Fe/Zn 25x4)

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x120mm², L=2x2/4m
(Fe/Zn 25x4)

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem mapy do celów
projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali



Signed by /
Podpisano przez:

Bartłomiej Styp-
Rekowski

Date / Data: 2026-
06-23 06:50

ENS-TYPE ENERGETYKA		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31	NIP 591-167-80-33 tel./fax 734-184-977 NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2503780 SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 06/2026 NR RYS.: 1
TEMAT:	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 10/6, 10/8 w m. Wyrówno, gm. Lipusz		
RYSUNEK:	Projektu Zagospodarowania Terenu		
OBRĘB:	0004, Płocice	DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ: 10/6, 467	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		UPRAWNIENIA: Specjalność Instalacyjna POM/0188/PWBE/22



Urząd Gminy Lipusz

83-424 Lipusz, ul. Wybickiego 27

Lipusz, dnia 26.01.2026 r.

RG-DR.7230.31.2025.BJ.1

ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp-Rekowski
ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza kablowego nn 0,4 kV w obrębie ewidencyjnym Płocie, w gminie Lipusz.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.01.2026 r. (data wpływu do tut. Organu: 21.01.2026 r.) Wójt Gminy Lipusz uzgadnia zmienioną trasę projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4 kV, w zakresie działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 467 (obręb Płocice), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wójt Gminy Lipusz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz na czas wykonywania robót udziela prawa na czasowe dysponowanie gruntem działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 467 (obręb ewidencyjny Płocice KW nr GD1E/00018434/1) w celu budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV, mającego zasilić działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 10/6 i 10/8 (obręb Płocice), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Roboty na terenie ww. nieruchomości mogą być rozpoczęte po protokolarnym przekazaniu gruntu oraz po podpisaniu stosownej umowy dzierżawy gruntu (na zajęcie oraz na umieszczenie urządzeń).

Ponadto informuję, iż przed przystąpieniem do prac należy w Urzędzie Gminy złożyć wniosek w sprawie wydania zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego drogi i umieszczenie urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, w terminie umożliwiającym jego rozpatrzenie tj. co najmniej 1 miesiąc przed planowanym zajęciem pasa drogowego.

WÓJT

mjr Miroslaw Ehartowski

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Otrzymują:

1. ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna
2. a/a

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1.1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Lipusz reprezentowana przez Wójta Gminy Lipusz, (adres: ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz; tel. 58 687 45 15; e-mail: ug@lipusz.pl).
- 1.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 1.3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- 1.4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych
- 1.5. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarezy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 1.6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) będzie przysługiwać jedynie w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 1.7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 1.8. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym w osobie uprawnionego urbanisty sporządzającego projekt decyzji na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 1.9. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, które opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Skala 1:250

Załącznik nr 1 do pisma Wójta Gminy Lipusz z dn. 26.01.2026 r.
znak: RG-DR.7230.31.2025.BJ.1. Wójt Gminy Lipusz uzgadnia
trasę projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4 kV w zakresie
działki gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 467 (obręb Płocice).

10/8

10/6

GMINA LIPUSZ

ul. Wybickiego 37

83-424 Lipusz

NIP 591-15-68-529, Regon 14163221

mgr Mirosław Ebertowski

Lipusz, dnia 26.01.2026 r.

Proj. Z35....
KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F
T-7132 Wyrówno Domki
obw.200

Proj. Z35....
P1-Rs/LZV/LZR/F
T-7132 Wyrówno Domki
obw.200

Proj. 2x mufa przelotowa
LSB-4x50-120-PL02

Proj. SRS-110, L=34m

ist. YAKXS 4x120 7132-200

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4 kV,
YAKXS 4x120mm², L=34/38m
(Fe/Zn 25x4)

ENS-TYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

NIP 591-167-89-33

tel./fax 734-184-977

NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2503780

TEMAT:
Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 10/6, 10/8
w m. Wyrówno, gm. Lipusz

SKALA:
1:500

FAZA:
PB

RYSunek:
Projektu Zagospodarowania Terenu

DATA:
10/2025

OBREB:
0004, Płocice

DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ:
10/6, 467, 10/5

NR RYS.:
1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski

IMIE I NAZWISKO:
UPRAWNIENIA:
Specjalność: Instalacyjna
POM/0188/PWBE/22



Urząd Gminy Lipusz

83-424 Lipusz, ul. Wybickiego 27

Lipusz, dnia 03.12.2025 r.

RG-DR.7230.31.2025.BJ

ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp-Rekowski
ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej trasy przyłącza kablowego nn 0,4 kV w obrębie ewidencyjnym Płocie, w gminie Lipusz.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.12.2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 03.12.2025 r.) Wójt Gminy Lipusz uzgadnia trasę projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4 kV, w zakresie działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 467 (obręb Płocice), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wójt Gminy Lipusz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz na czas wykonywania robót udziela prawa na czasowe dysponowanie gruntem działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 467 (obręb ewidencyjny Płocice KW nr GD1E/00018434/1) w celu budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV, mającego zasilić działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 10/6 i 10/8 (obręb Płocice), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Roboty na terenie ww. nieruchomości mogą być rozpoczęte po protokolarnym przekazaniu gruntu oraz po podpisaniu stosownej umowy dzierżawy gruntu (na zajęcie oraz na umieszczenie urządzeń).

Ponadto informuję, iż przed przystąpieniem do prac należy w Urzędzie Gminy złożyć wniosek w sprawie wydania zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego drogi i umieszczenie urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, w terminie umożliwiającym jego rozpatrzenie **tj. co najmniej 1 miesiąc przed planowanym zajęciem pasa drogowego.**

Wójt

mgr Miroslaw Ebertowski

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Otrzymują:

1. ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna
2. a/a

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1.1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Lipusz reprezentowana przez Wójta Gminy Lipusz, (adres: ul. Wybiekiego 27, 83-424 Lipusz; tel. 58 687 45 15; e-mail: ug@lipusz.pl).
- 1.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 1.3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- 1.4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych
- 1.5. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 1.6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) będzie przysługiwać jedynie w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 1.7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 1.8. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym w osobie uprawnionego urbanisty sporządzającego projekt decyzji na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 1.9. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, które opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Specjalność: Instalacyjna
POM/0188/PWBE/22



Urząd Gminy Lipusz

83-424 Lipusz, ul. Wybickiego 27

Lipusz, dnia 10.08.2026 r.

RG-PP.6730.15.2026.BJ

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3, art. 59 ust. 2b, pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 stycznia 2026 r. (uzupełniony 15 maja 2026 r.), Pana Pawła Styp-Rekowskiego, (*adres w aktach sprawy*), działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, (*adres w aktach sprawy*),

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działek nr ewid. 467, 10/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Płocice, w gminie Lipusz,

dla inwestycji obejmującej:
budowę urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 467, 10/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Płocice, w gminie Lipusz,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokrywającymi się z granicą terenu objętego wnioskiem,

dla inwestycji obejmującej

budowę urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 467, 10/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Płocice, w gminie Lipusz,

i ustalam:

funkcję zabudowy:

- urządzenia infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV części działek nr ewid. 467, 10/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Płocice, w gminie Lipusz.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) forma architektoniczna i gabaryty planowanej inwestycji: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji: urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124).
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

Signed by / Podpisano przez:

Mirosław Ebertowski

Date / Data: 2026-08-10 15:50



– wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działki nr ewid. 467, 10/6 nie znajdują się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Pan Paweł Styp-Rekowski, (*adres w aktach sprawy*), działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, (*adres w aktach sprawy*), wystąpił z wnioskiem w dniu 21 stycznia 2026 r. (uzupełniony 15 maja 2026 r.) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 467, 10/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Płocice, w gminie Lipusz.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Kościerskim - organ nie zajął stanowiska na przesłany pismem przewodnim nr RG-PP.6730.15.2026.BJ z dnia 29.06.2026 roku projekt decyzji o warunkach zabudowy, dlatego należy uznać projekt za uzgodniony,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - organ nie zajął stanowiska na przesłany pismem przewodnim nr RG-PP.6730.15.2026.BJ z dnia 29.06.2026 roku projekt decyzji o warunkach zabudowy, dlatego należy uznać projekt za uzgodniony,
- Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska w Gdańsku - organ nie zajął stanowiska na przesłany pismem przewodnim nr RG-PP.6730.15.2026.BJ z dnia 29.06.2026 roku projekt decyzji o warunkach zabudowy, dlatego należy uznać projekt za uzgodniony,
- Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Kościerzynie – postanowieniem nr SZNS.9022.1123.2026.KM z dnia 08.07.2026 r. uzgodniła projekt decyzji o warunkach zabudowy bez zastrzeżeń,

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA CZĘŚCI
DZIAŁEK NR EWID. 467, 10/6 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM PŁOCICE,
W GMINIE LIPUSZ**

część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy

1. Podstawa opracowania:

- wniosek inwestora z dnia 21 stycznia 2026 r. (uzupełniony 15 maja 2026 r.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Pełnomocnik:

Pan Paweł Styp-Rekowski, *(adres w aktach sprawy)*,

3. Inwestor:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, *(adres w aktach sprawy)*,

4. Rodzaj inwestycji:

Budowa urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 467, 10/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Płocice, w gminie Lipusz.

5. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- a) teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) działka nr. ewid. 10/6 jest niezabudowana – teren rolny,
- c) na działce nr. ewid. 467 zlokalizowana jest droga wewnętrzna,
- d) wody opadowe odprowadzane są na powierzchnię działek nr ewid. 467, 10/6,
- e) na działkach położonych w obszarze analizowanym znajduje się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Znajdują się tam budynki mieszkalne, budynki gospodarcze oraz garaże. Pozostały obszar analizowany zajmują tereny rolnicze oraz tereny dróg wewnętrznych,
- f) działki sąsiednie zlokalizowane na terenie objętym analizą są niezabudowane.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działkach nr ewid. 467, 10/6 są następujące grunty: RVI, dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Część graficzną analizy sporządzono na mapie w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Kościerzynie z zaznaczonymi przedmiotowymi działkami i zasięgiem obszaru analizowanego.

WYNIKI ANALIZY

- 1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3 zostały łącznie spełnione.
- 2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

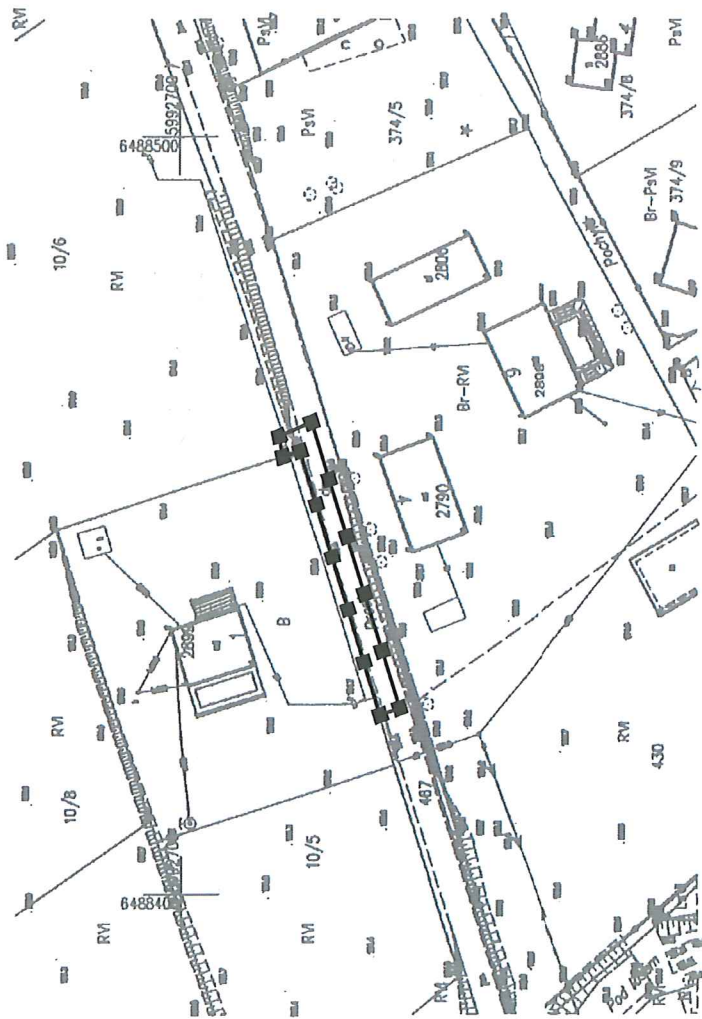
7. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6** zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
8. **Zgodnie z art. 61 ust. 3** – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej
- a) budowa urządzeń infrastruktury technicznej – budowa linii kablowych nN oraz złącz kablowych nN w celu zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Definicja urządzenia infrastruktury technicznej brzmi: „Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych” (art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
9. **Zgodnie z art. 61 ust. 4** – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie
- a) nie stosuje się.
10. **Zgodnie z art. 61 ust. 5** – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
- a) nie stosuje się.

Analizę sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4
w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym

6.214.19.13.2

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Kościerski
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Kopia mapy zasadniczej
Nazwa materiału zasobu	GGN.6642.4.122.2025
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2025.12.09
Data wykonania kopii	z up. STAROSTY Agnieszka Liazbarska
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Załącznik 1
Decyzja o warunkach zabudowy
dla części działek nr ewid. 467, 10/6
(obręb Płocice) położonych w gminie Lipusz
Skala 1:1000



LEGENDA:

— LINEA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
 OBJĘTEGO WNIOSEM



Projekt decyzji sporządził:

Kościerzyna, dn. 03.09.2026 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.312.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 03.09.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 10/6 i 10/8 w miejscowości Wyrównno, gm. Lipusz
Lokalizacja:	Lipusz Obręb: Płocice, dz.: 10/6, 467
Wnioskodawca:	STYP-REKOWSKI PAWEŁ ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	BARTŁOMIEJ STYP-REKOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0188/PWBE/22
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	11.08.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
2	ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O.O. Elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak
3	GMINA LIPUSZ	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
5	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam,	Krystian Breski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERZKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

Date / Data:
09-03 12:44

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 03-09-2026 12:42:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Województwo: pomorskie, powiat: kościerski
Jednostka ewid.: 2206006-2, Lipusz
Obręb ewid.: 2206006-2.0004, Proclive
Dz.: 10/6 i inne
sekcja mapy zas.: 6.21+19.13.2.4
osnowa pozioma: układ "PL - 2000"
osnowa wysokościowa: układ "PL-EVRF2007-NH"

Uwaga 11:
1. Nie wliczono jeźdźców innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zafikszowanych do inwentaryzacji.
2. Mapa okładnia pod tytułem „Sylwosyć – wykusadowy i użłojenia terenu na dzień 01.05.2026 r.”.
3. Granice działek wskazane na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów – bez prawnego ustalenia na gruncie, nie ma możliwości ustalenia granic, nie ma możliwości ustalenia granic, nie ma możliwości ustalenia granic.
4. W załączniku do mapy nie występują projekty zagospodarowania w RUP w Kaszycy Wielkiej.

Sporządził dnia 01.05.2026 r.
mgr inż. Sławomir
Kuczyński

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
SYLWIA M. KREFTA
KREFTA
Data: 2025.06.16 16:00:53 CEST

1

10/8

①

Proj. Z35
KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F
T-7132 Wyrówna Dmki
obw.200

Proj. Z35....
P1-Rs/LZV/LZR/F
T-7132 Wyrówno Domki
obw.200

Proj. SRS-110, L=34m

154.2 RVI 467 154.3

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x120mm², L=34/38m
(Fe/Zn 25x4)

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x120mm², L=2x2/4m
(Fe/Zn 25x4)

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem mapy do celów
projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali

Date / Data: 2026-06-23 06:50

ENS-TYPE ENERGETYKA	Elektroenergetyka Transport		NIP 231-147-23-33
	Paweł Syp - Rewalski, 83-400 Koscierzyna, ul. Cegielnia 31		Id. Nr. 734-10-9773
TEMAT:	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 10/6, 10/8 w m. Wyrowno, gm. Lipusz		NR ZAGADNIENIA INWEST.: OIB/05/2503780
RYCIMEK:	Projektu Zagospodarowania Terenu		SKALA: 1:500
			FAZA: PB
OBIEKT:	DZIAŁKI GOSIĘTE TRAKTYSTYCIA		DATA: 05/2026
0004, Płocice	10/6, 467		NR RYC.: 1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Bartłomiej Syp-Rewalski		
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Bartłomiej Syp-Rewalski		
	UPOWNIWAŻENIE: Podpisane, tradycyjnie POMOIM180P1N6E/22		

STARSOSTA KOŚCIELSKI
 Dokumentacja projektowa nr
 GGR.6630.312.2026
 była przedmiotem nadanej
 koordynacyjnej przeprowadzanej
 za pomocą środków
 komunikacji elektronicznej
 zakończonych w dniu: 03-09-2026

Z up. Starosty
Katarzyna Zynda przewodniczący
 Nadarzy Koordynacyjnej
 PRZEWODNICZĄCY NARADY
 KOORDYNACYJNEJ

1. Zakres rzeczowy dokumentacji

1.1. Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV:

Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x120 mm ²	- 46m
Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F	- 1 kpl.
Montaż złącza kablowego typu KRSN-00/3R-NH2/F	-1kpl.

Numer P/25/044115/2

Miejscowość Kartuzy

Data 12-06-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIZACJA)

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Wyrówno, ul. Prosta
gm. Lipusz, działka numer 10/6, 10/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]
Linia 15 kV kier. KALISZ ln. nr 080200 [05000-17-080200]
Stacja SN/nn Wyrówno Domki [7132]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Wyrówno Domki [7132]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKXS 4x120 poprzez zainstalowanie złącza manewrowego oraz wybudowanie z tego złącza przyłącza kablowego YAKXS 4x120 do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej na granicy działki wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcłowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOŚCIERZYNA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia numer P/25/044115/2 z dnia 16.01.2026 zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/25/044115 z dnia 12.06.2025. EOP/KI/3/2026/01/01378

Zmiana koncepcji zasilania - wcinka w istn. kabel poprzez złącze manewrowe i budowa przyłącza kablowego z tego złącza.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Specjalista
ds. Przyłączeń

Brzowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Wymagane Plichta

Kierownik
Dział Przyłączeń Kartuzy

ZAWIERDZIE

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Skala 1:250

10/8

10/6

Proj. Z35....
KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F
T-7132 Wyrówno Domki
obw.200

Proj. Z35....
P1-Rs/LZV/LZR/F
T-7132 Wyrówno Domki
obw.200

Proj. 2x mufa przelotowa
LJSB-4x50-120-PL02

Proj. SRS-110, L=34m

ist. YAKXS 4x120 7132-200

Proj. przyłącze kablowe nN 0,4 kV,
YAKXS 4x120mm², L=34/38m
(Fe/Zn 25x4)

Energa-Operator: S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr 2026101104417139MMD

Data uzgodnienia 2023-01-26 R

RM

- Ilość rysunków 1/1
1. Projekt budowlany (lub wykonawczy) opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
 2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
 3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
 4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

P.K. PODPISANO DNIA 15.01.2026

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stroniska

ENS-TYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

NIP 591-167-89-33
tel./fax 734-184-977
NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2503780

TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 10/6, 10/8
w m. Wyrówno, gm. Lipusz

RYSunEK: Projektu Zagospodarowania Terenu

OBREB: 0004, Płocice

DZIAŁKI OBYJE INWESTYCJA:
10/6, 467, 10/5

SKALA: 1:500

FAZA: PB

DATA: 10/2025

NR RYS.: 1

IMIE I NAZWISKO:

UPRAWNIENIA:

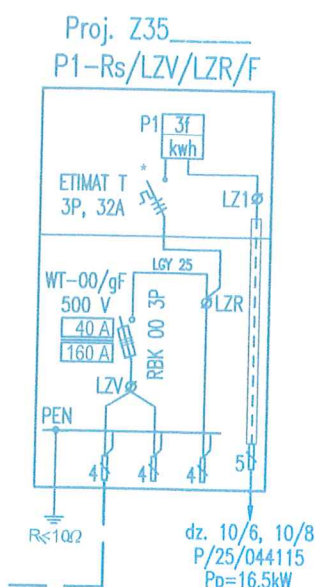
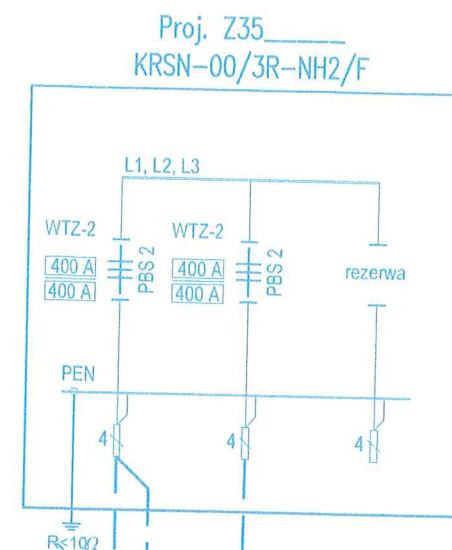
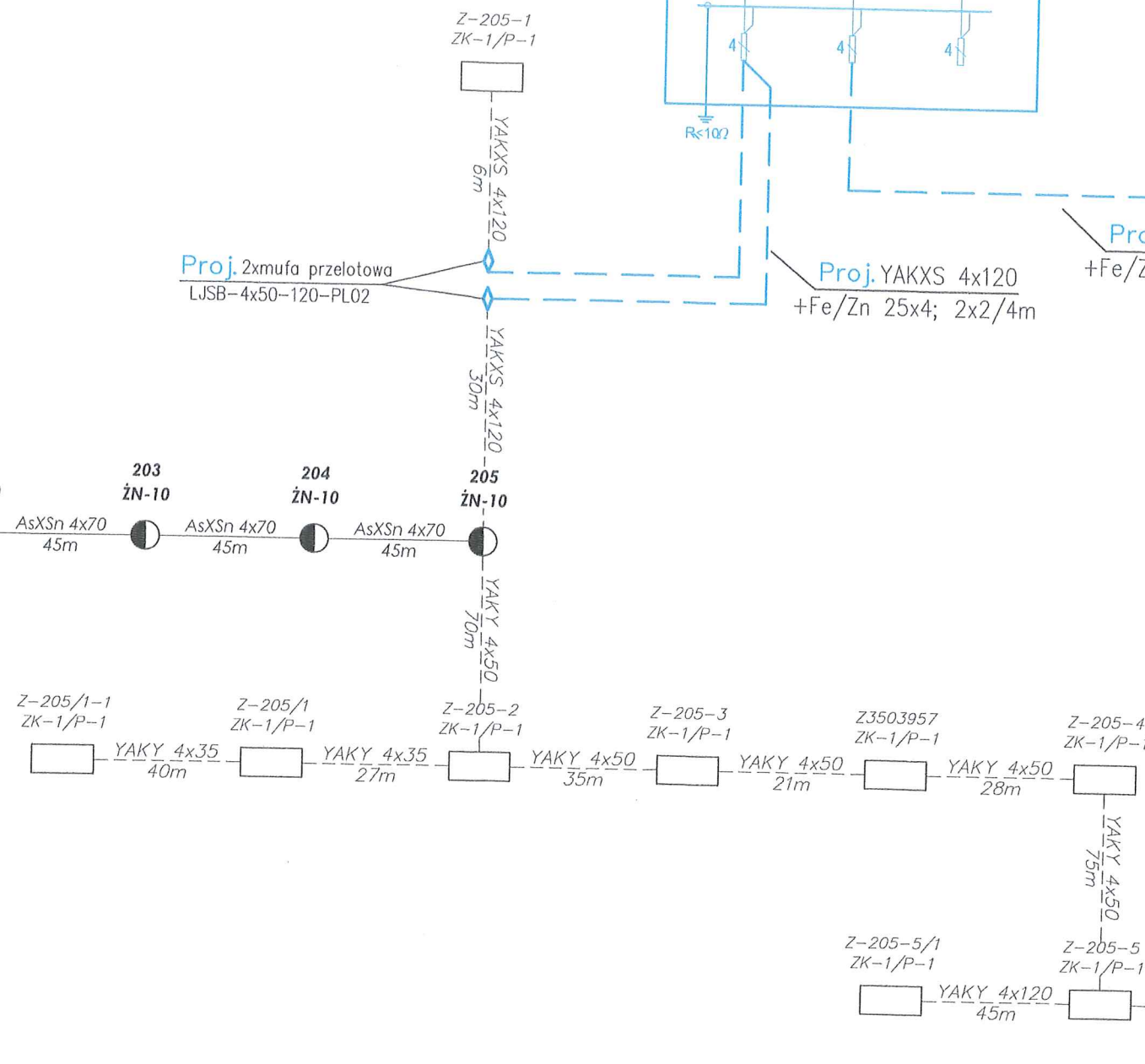
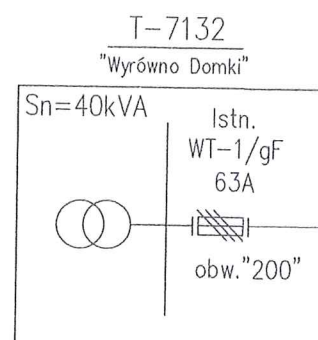
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski

Specjalność: Instalacyjna
POM/0188/PWBE/22

5. Zestawienie montażowe

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV

LP.	Materiał	Jm.	Ilość
1	Kabel YAKXS 4x120	[m]	46
2	Złącze zintegrowane P1-Rs/LZV/LZR/F	[szt]	1
3	Folia ostrzegawcza PCV niebieska	[m]	38
4	Bednarka Fe/Zn 25x4	[m]	46
5	Wkładka bezpiecznikowa WT-00/gF 40A prod. ETI Polam	[szt]	3
6	Ogranicznik mocy ETIMAT T 32A 3f	[szt]	1
7	Mufa przelotowa LJSB-4x50-120-PL02	[szt]	2
8	Rura SRS-110	[m]	34
9	Złącze kablowe KRSN-00/3R-NH2/F	[szt]	1
10	Zwory nożowe	[szt]	6



Proj. 2xmufa przelotowa
LUSB-4x50-120-PL02

Proj. YAKXS 4x120
+Fe/Zn 25x4; 2x2/4m

Proj. YAKXS 4x120
+Fe/Zn 25x4; 34/38m

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P125104411512
Uzgodnienie nr 102610910355735mm0
Data uzgodnienia 2026-09-17

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Strómska
Laura Strómska

 ENS-TYPE ENERGETYKA		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31		NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977	
TEMAT:		Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 10/6, 10/8 w m. Wyrówno, gm. Lipusz		NR ZADANIA INWEST. OBI/35/250378	
RYSUNEK:				SKALA: 1:500 FAZA: PB	
		Schemat strukturalny zasilania nn 0,4kV		DATA: 03/2026 NR RYS.: 3	
		IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	
PROJEKTOWAŁ:					
SPRAWDZIŁ:					